

おかげさまで創立5周年

伊勢まちづくり新聞

発行・編集 伊勢まちづくり株式会社

第七号

「お伊勢さん観光事業」の運営や、市内周辺促進事業

伊勢まちづくり株式会社

代表取締役 社長 坂谷 隆徳



平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

私は昨年11月27日開催の第5回定時株主総会・取締役会で社長に就任いたしました。弊社は「伊勢のまちをマネジメントし、地域経済の発展を図り、元氣なまちを創る」をビジョンに、フェイズⅠⅡⅢ期即ち、初期期（1～2期）成長期（3～6期）発展期（7～10期）に分けて計画を立て、事業を推進して来ています。

伊勢商工会議所をはじめ、伊勢市、伊勢市観光協会、伊勢市商店街連合会ほか、多数の皆様のご支援・ご協力を賜り、おかげさまで着実に成果を挙げております。今年第6期は成長期（フェイズⅡ）の最終期であり、この大事な時期に社長に就任し、まさしく身の引き締まる思いです。

弊社は「伊勢市中心市街地活性化協議会」の必須構成員として協議に参画し、同活性化基本計画の事業について、伊勢市や他団体と連携し、強力に推進しております。

また、観光地経営の視点に立つて、地域のとりまとめ役を担う地域DMO（観光地域づくり法人）として、平成30年3月に三重県下で初の日本版DMOに登録されております。

相談役 吉川 松喜



このたびは、令和元年11月27日付をもって代表取締役社長を退任し、相談役に就任いたしました。平成27年2月2日より5期にわたって、代表取締役社長として本職を全うできましたのも、皆様のご理解とご協力の賜であります。心から御礼申し上げます。

「ごあいさつ」

伊勢市の駅前が変わります！



伊勢市駅前再開発事業は、平成28年完成・開業した「三交イン伊勢市駅前」(A地区)に続き、B地区の建設・計画が進められています。公益施設や居住環境・商業環境の整備により、まちなか定住を促進し、持続性のある賑わいを創出します。

また、周辺の商店街における空き店舗問題の解消や、来街者の集客など、より広い範囲での活性化につながる事業になるでしょう。

B地区—令和3年竣工予定

B地区は、12階建ての複合ビルで、医療・商業施設、駐車場、公益施設、高齢者住宅、共同住宅が整備されます。

現在は基礎工事を行っています。4月から7月にかけて、鉄骨の組立工事が予定されており、駅前の様相も大きく変わってくると思います。外壁、内装工事ははじまるまで、全容が見えてくるのは先になりますが、完成に向けて着実に進められています。

代表者の想い



B地区再開発事業者
伊勢まちなか開発株式会社
代表取締役社長
齋藤元一さん

消費者ニーズの多様化や大型商業施設の郊外化に加えて、最近ではネットショッピングの普及、居住者の高齢化、中心市街地外への移住が進んでいる。そのため、まちの中心の人口増加、人が集まる施設をコンセプトにしています。



C地区再開発事業者
伊勢市駅前C地区市街地再開発準備組
理事長
角前博道さん

C地区は、14階建ての複合ビルで商業施設（約500平方メートル）と共同住宅（約100戸）などが整備される予定です。令和2年度から事業を推進していくために準備を行っています。

C地区—令和2年始動



三交イン (A地区)

B地区

C地区

C地区完成後イメージ図

バイクのことなら...

栄モータース

伊勢市浦口1-9-21

TEL 0596-23-1166

http://bike-sakaemotors.main.jp/

Engineering
for
Woodworking
Industry

木材加工プラントエンジニアリング

株式会社 鈴工

SUZUKO Co., Ltd.

三重県伊勢市太湊町656

片付け仕事 不用品の家具移動 遺品整理
処分 タンス1本から

“小さなものからまるごと1軒”

引越のことなら 地元の当社に!! 見積無料

☎0120-28-3001

[った運輸] 検索

引越

TSUTA TRANSPORT

緊急荷物

http://www.tsutauny.jp/

伊勢市小俣町宮前704-3

った運輸

TEL(0596)28-3000(代)

球友堂スポーツ

伊勢市宮後1丁目1-28

TEL 0596-28-0950 FAX 0596-28-8216

伊勢市駅前B地区第一種市街地再開発事業
を行う会社です

伊勢まちなか開発株式会社

融合し、協働しよう

今までをもっと、これからをずっと。

堀崎ホーム

☎0120-495-024 株式会社 堀崎組

http://www.horisakigumi.co.jp

伊勢市小俣町湯田にてモデルハウス「ウチトコ」公開中

中心市街地活性化に向けて 中心市街地エリア各商店街組合等の取組み

商店街組合等代表の方にお聞きしました

- ① 新年の抱負
- ② これからの商店街のビジョン
- ③ 中心市街地の活性化に必要なこと

【伊勢市駅前商店街振興組合】

代表理事 角前博道さん

① 若手経営者を中心に伊勢市駅前商店街のメンバー一丸となって来街者にとって魅力ある商店街を目指してきます。
② 伊勢市駅前再開発と、ここ数年で新しいお店が急激に増えたことから更に注目度もあがっている。地元の方たちだけでなく、観光客の方にも伊勢を感じてもらえる商店街を目指します。



③ 伊勢市駅前再開発事業が進むため、まちの中心に人口を定着させる環境づくり、まちづくりが必要と考えます。

【外宮参道発展会】

会長 山本武士さん

① 外宮参道では、伊勢和紙行灯による令和奉祝事業「聖地伊勢」高瀬生展を、本年4月末まで開催中です。引き続き、外宮の御前として相應しい街を目指して参ります。

② 「外宮さんに微笑んでいただけませんか」。具体的には、私たちはここで外宮さんのご神徳をいただき、その感謝をもつて幸せに暮らしている。その思いが表現として景観や生活空間中に満ち溢れているまちでありたいと思います。

③ 現在伊勢市駅周辺では、駐車場の時間貸し、月極ともに不足していて解決が急務です。また神宮参拝者と市民が、伊勢の歴史や文化を共に学び、交流できる場所（施設）があれば、更なる活性化を促進できると考えます。



【伊勢銀座新道商店街振興組合】
理事長 河村武彦さん

① 伊勢に多数訪れている観光客を商店街に引き込む、イベントによる活性化、松尾芭蕉が伊勢の地で明智光秀の妻を想い詠んだ句碑がしんみり入口にある。NHK大河ドラマもある。
② アーケード内の下水道工事に取り組み。路面の改良。
③ スマートシティ構想、車がなくても生活できる街づくり。



【伊勢高柳商店街振興組合】

理事長 奥田宗吾さん

① 火災事故から2年が経過しました。被災空地活用を中心とした商店街活性化を進めます。
② 被災空地 The Place の土地活用、空き店舗の活用、夜店事業の継続運営が課題。商店街有志の会を設立し、これらの課題に向け戦略的に取組みます。
③ 商店街周辺の人口減少が大きな問題。郊外人口が増え、神領域の人口が減っています。人口維持のために空き家活用や住宅開発が行える環境整備が必要であり、また、市内間でも中心市街地への移住を促す施策が必要と考えます。

商店街連合会も出資をする伊勢まちづくり株式会社と攻める事業が必要です。
観光客の需要がその場でしか経験できないものへ変化しており、おもてなしの伊勢を日常で体験できるサービスが必要です。



【伊勢明倫商店街協同組合】

理事長 乾正治さん

① 現状においては空き店舗の解消です。昨年は3店舗の出店が決まりました。新規出店の方が増えて新たな客層・お客様の流れが増加すれば・・・と考えております。

② 在来のお店は経営者・顧客ともに高齢となり、時代に相応しい店ではなくなりまりました。時代に対して



応できる経営者を誘致することが急務だと思っています。そのためには老朽した店舗を一体化して建て替えも考えたいと思います。

【浦之橋商店街振興組合】

事務局長 浦田穰さん

① SNSを活用した、商店街及び各商店街の発信広報に取り組みます。
② 以前より、商店街が目指してきた、3世代（シニア世代・ミドル世代・ジュニア世代）交流に「ハートフル」を加え、4グループの誰もが徒歩で集える商店街を目指します。
③ 商圏内居住の方々の日常を支援する
④ 「医・衣・食・住」業種の充実、来勢インバウンド等、実勢された方々の従来市街地への導入強化の商店街組織の若返り



【伊勢河崎本通り活性化会議】

事務局長 高橋徹さん

① 伊勢河崎クリエティブタウン構想を推進し、若い事業者が河崎エリアの魅力を実感し、町家・土蔵のリノベーションの取組みを支援する。
② 伊勢河崎地区の歴史文化を継承しつつ新たな価値創造により、地域の活性化を創出するクリエイティブな生活文化が息づく町づくり、経済の中心核としての地域の暮らし、経済の中心核としての地域の固有価値を有効価値にする享受能力を上げること。活性化には「文化経済学」（文化＋財政学＋経済学）の視点をもち、土地や環境の潜在能力を活かす取組みが求められる。「何を考え、何を信じ、何をやるか、結局は取るに足らないことだ。唯一重要だと言えるのは何をやるかだ」（ジョン・ラスキン）



伊勢まちづくり株式会社の

空店舗対策

伊勢まちづくり株式会社の取組み

中心市街地及び商店街等の活性化のために
・商店街等空き店舗対策事業
・まちづくり補助事業
・商店街等PR支援事業
・商店街等の通行量調査
等の各種事業を伊勢市の中心市街地及び商店街の活性化のための負担金を受けて実施しています。



伊勢まちづくり株式会社が実施する中心市街地の商店街等の空店舗への出店促進や空テナントへの誘致、新規出店者に対して支援を行っています。
商店街組合等に限らず利用可能な補助制度としては、伊勢市商工労働課の伊勢市創業・移転促進補助金があります。
また、空き店舗に出店する創業者を直接支援する補助制度のほかにも空き家対策などの行政等の支援策とも連携して中心市街地の活性化につながる事業を推進していきます。

伊勢市中心市街地空き店舗出店促進事業について

中心市街地に位置する商店街組合等（※1）に出店を考えている新規創業者に対して、それぞれの商店街組合等を通じて、家賃、内装工事費の一部（※2）を支援するものです。

※1 補助対象となる商店街等	
(1) 明倫商店街	(5) 浦之橋商店街
(2) 銀座新道商店街	(6) 外宮参道
(3) 伊勢市駅前商店街	(7) 河崎本通り
(4) 高柳商店街	(8) まちづくり会社が特に必要と認めた場合
※2 補助の内容	
① 家賃補助 家賃の2分の1に相当する額 (月額7万5千円を上限。8ヶ月以内)	
② 内装工事費補助 内装工事にかかる2分の1に相当する額 店舗面積により、次の額を上限	
ア) 0～40㎡未満	60万円以内
イ) 40㎡以上～80㎡未満	80万円以内
ウ) 80㎡以上	100万円以内

株式会社
山野建設
伊勢市浦口4-1-11
TEL (0596) 22-3188(代)

伊勢名物 **お福**

本店 〒516-0025 伊勢市宇治中ノ切町26番地
電話 0596-22-2154(代) カ-ガイ 0120-081381
https://www.akafuku.co.jp

ふれあい・たいせつに

ぎゅーとら

本社/三重県伊勢市西浜浜町655番地18 〒515-0592
電話 0596-37-5500 (代表)
http://www.gyutora.com

～切る・削る・磨く技術で未来を創造する～
キョウカワエンタープライズ株式会社
〒516-8686 三重県伊勢市朝熊町3477-36
TEL 0596-21-1011 FAX 0596-21-2135
営業所：東京・大阪・名古屋・福岡

虎屋かろ
本店 電話 0596-23-5005

おかげさまで創業50周年 より清潔な美しい環境づくりに
ダスキンフランチャイズチェン
有限会社 **ダスキン米彦**
〒516-0018 伊勢市黒瀬町1487
TEL 0596-27-2288(代) FAX 0596-27-2250
鶴方営業所：津市大倉トータルグリーン

図1 伊勢市中心市街地活性化の区域

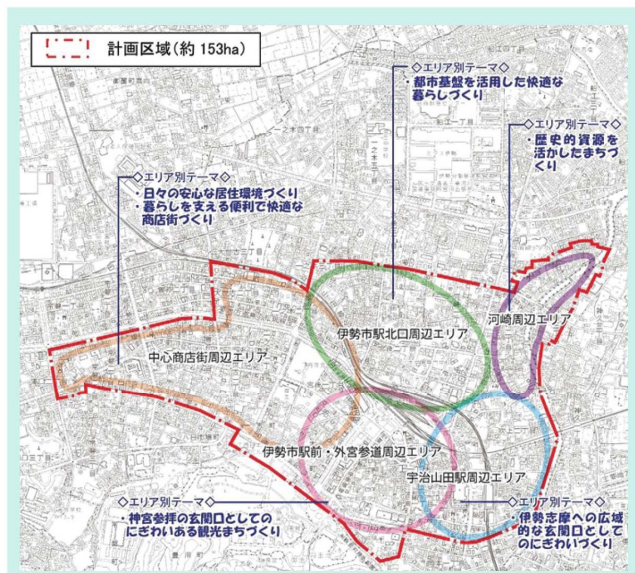
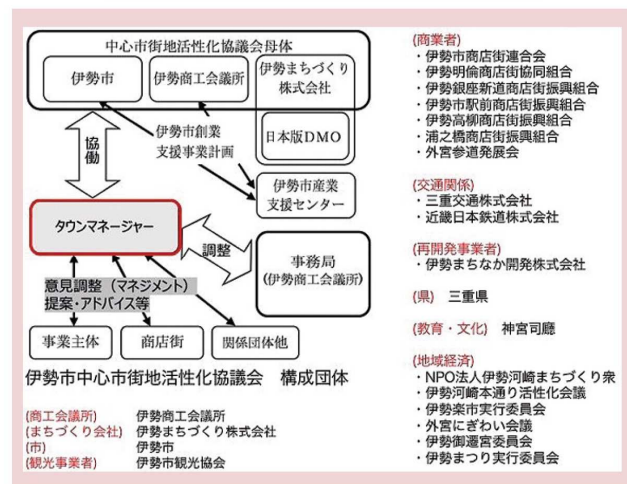


図2 伊勢市中心市街地活性化協議会とタウンマネージャーの関係図



伊勢市 タウンマネージャー コラム



伊勢市中心市街地活性化協議会
タウンマネージャー
千島 孝弘氏

内閣府認定
伊勢市中心市街地活性化
基本計画

平成28年3月、令和3年3月までの5カ年計画のうち4年目を終えようとしている基本計画。エリアは図1の通り。他記事にあるように、再開発事業者、商店街組合、その他多くの事業実施団体が連携し、伊勢市のコンパクトシティを目指すために事業を進めています。これから事業者が構成員となり基本計画を円滑に進めるための協議会が存在します。

伊勢市中心市街地活性化協議会とタウンマネージャー

当協議会の構成員には、図2のように市や地域を代表する様々な団体が所属し、更に中心市街地活性化のための独自事業を推進しています。タウンマネージャーは、各々の事業推進のサポートや、これらの団体同士が連動し基本計画の目標を達成するためにマネジメントを行っています。詳しくは、伊勢市のホームページで、「中心市街地活性化基本計画」でご検索ください。



○特集1
伊勢やまだ大学サークル
「やまだみらいLab」

マネジメント業務の他、自身で伊勢やまだ大学という市民大学にやまだを築きむためのサークルを立ち上げました。当サークルの活動の一つとして、皇

学館大学の地域課題を解決する「CLL活動」というプログラムに登録し、大学生と伊勢やまだの課題解決について研究を行っています。この度、広報いせ令和2年1月1日新春合併号にて取材いただいたため、お時間があれば是非ご拝読いただければと思います。

○特集2
東海テレビドラマおかえり
〜とこわか町・伊勢〜

昔ながらの風情を残す河崎を舞台とし、伊勢の歴史や文化を織り交ぜながら描いたドラマが令和2年1月2日に放送されました。東海エリア全域に伊勢河崎を知っていただける貴重な機会となりました。河崎は当基本計画が策定される以前から、市民と伊勢市等と共に歴史の街並み保存のまちづくりを進めています。活用された古民家が数多くドラマでも登場しています。協議会は引き続き、伊勢の歴史文化を継承する河崎のまちづくりを支援していきます。



おかえり
〜とこわか町・伊勢〜



広報いせ
令和2年1/1新春合併号

ohana sun café

ドリンク・アイス・焼き菓子などへ自家製の食べられるお花とさつまいもを使用する生産者直営店



《外宮参道》
伊勢市本町18-22
コミュニティビル3階

COUETTE des PLAISIR estyle

お客様一人ひとりにプロのスタイリストが
こだわりをもって仕上げます。



《銀座新道商店街》
伊勢市大世古2丁目2-13

新しいスタイルの美容室

木下茶園 外宮前店

老若男女問わず気軽に入れるカフェスペースもあり、お茶を使った季節のスイーツも味わえます。



《外宮参道》
伊勢市本町1丁目1-31

お茶のある生活

【事業を活用した新規店舗紹介】

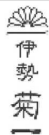
株坂谷自動車工業

https://sakatani.jp
大型車両から軽自動車、輸入車まで
自動車を通じて、地域に貢献する。

法人のお客様
大型車両整備
専用整備工場で大型車両の車検整備に対応
個人のお客様
国産車両整備
コバールのグループの安心安全サービスをご提供
輸入車のお客様
輸入車両整備
輸入車整備に特化したプロによる高品質な整備



レストラン
まがたまてい
勾玉亭
TEL 0596-22-7788



つたえたい思いを共に考え、伝わる情報に変える！

千巻印刷産業(株)

伊勢市宮後2-9-41
TEL 0596-26-0101 FAX 0596-23-0008

伊勢の印刷

検索

http://www.chimaki.co.jp/

快適空間を創ります 吉川建設

伊勢市一之木3-20-32
TEL 24-0101 FAX 24-1659

現場監督員・建築技術者

募集中!!

吉川建設 伊勢市 検索

1泊から長期滞在まで!

ウィークリーマンション伊勢

心安らくお部屋で、ゆったりのおんびり。

0596-27-2002

創立50周年企画イベント

お伊勢さん観光案内人による「市民向け神宮案内」の参加者を募集します

伊勢商工会議所が主催する「お伊勢さん検定上級編」合格者のお伊勢さん観光案内人が案内する神宮案内で、自分たちの住んでいる伊勢のまちのよさを知る機会として、ぜひご参加ください。

日時

①令和2年3月7日(土) 伊勢神宮 外宮・月夜見宮 ※①・②とも
10:30~(90分)

場所

②令和2年3月8日(日) 伊勢神宮 内宮

参加費

①・②とも無料

募集人数

①・②とも各15名

申込方法

伊勢まちづくり株式会社窓口で直接、または はがきに氏名(代表者)、連絡先、参加コース(日時・場所)、参加人数(1グループ3人まで)を明記のうえご応募ください。
申込者多数の場合は抽選とさせていただきます。
締切 2月28日(金) 必着

外宮内宮のおすすめ店、人気店など45店舗から選んで使える!

お伊勢さんまち歩きクーポン

令和元年10月から第4弾

「お伊勢さんまち歩きクーポン」

好評販売中!

1冊 900円(税込)

販売箇所

外宮エリア: ファミリーマート伊勢本町店
外宮前観光案内所
内宮エリア: 宇治浦田観光案内所
美し国観光ステーション
ほか一部参加店舗にて販売中

詳細、インターネットからのご予約はこちら



伊勢のまちづくりに関して
市民の皆様がお気づきになられたこと、
助言やアイデア、何でも結構ですので、
ご意見やご提案をお寄せください。

今後の
まちづくりの
参考にしたいと考えています。
たくさんのご意見をお待ちして
おります。



〒516-0037
伊勢市岩淵1丁目7-17 伊勢商工会議所1階
TEL(0596)21-1707 / FAX(0596)21-1708
E-mail: info@ise-machi.co.jp



伊勢外宮参宮みやげ

外宮参拝の記念に

外宮の歴史文化を伝える神々の食を司り、五穀豊穡や子孫繁栄を祈り続けた外宮に感謝し、さまざまなジャンルのつくり手がその思いをカタチにしました。右のQRコードから伊勢外宮参宮みやげホームページをご覧ください。



令和元年8月からの新商品

箸置き

それぞれの木目や色の濃淡は、見ていて飽きのこないもの。外宮正宮の榎木の数に合わせて、9種類の木を「箸置き」にしました。ヒノキのスタンドに立て掛けて使いやすく、食卓にアクセントを添えてくれます。

業務用酒類・食品総合卸
株式会社 石九酒市場
伊勢市神田久志本町1328-3
TEL 0596-23-1493 FAX 0596-23-1120
http://www.isk-1493.com

株式会社 まる天
(本社)三重県伊勢市二見町茶屋101
TEL (0596) 43-2059 FAX (0596) 43-4376
フリーダイヤル 0120-86-2218

御木本製薬株式会社

本社・工場: 〒516-8581 伊勢市黒瀬町1425
電話番号: (0596) 22-4145(代)
ホームページ: http://www.mikimoto-cosme.com

美味し国 伊勢 美味しお米
伊勢米穀企業組合
TEL (0596) 25-4157

安心・安全・健康・環境 安らぎのある生活環境づくり
石川商工(株)
ISHIKAWA 三重県伊勢市小湊町57番地1 TEL 0596(36)1000

河内科

外科・整形外科・リウマチ科・リハビリテーション科

http://www.kawaguchi-geka.jp

角仙合同株式会社

〒516-0009 三重県伊勢市河崎1丁目8-29
TEL: 0596-25-7100 FAX: 0596-28-1110
E-Mail: info@kadosen.jp

有限会社 中西印刷

〒516-0017 三重県伊勢市神久2-5-62
TEL 0596-23-2411 / 28-2411
FAX 0596-25-1353
E-mail: midwest@quartz.ocn.ne.jp

三重交通

〒514-8635 津市中央1番1号
http://www.sanco.co.jp/
TEL 059-229-5511 FAX 059-228-1841