

# 変わりゆく伊勢市駅前

皇學館大学生が伊勢のまちづくり最新情報を発信！

## 伊勢まちづくり新聞

発行・編集 伊勢まちづくり株式会社

第五号



駅前B地区再開発ビル 完成予想イメージ図

※今後の検討に伴い変更する可能性があります

三交インが立地しているエリアをA地区、三交インに隣接する（現在は駐車場）エリアをB地区と呼んでいます。今回取り組むエリアはB地区で、12階建てのビルを建てる計画を進めています。具体的には、医療商業施設や駐車場、公共施設、そして高齢者住宅、賃貸マンションを一つのビルに集約するという計画で、1年後に建設の着工をし、3年後に完成する予定です。

### 伊勢市駅前再開発の概要とは？

皇學館大学3回生、北岡 真と石河峻也と申します。私たちは、以前から大学の講義で伊勢市について学ぶ機会があり、伊勢市のまちづくりについて興味がありました。このような中、今回は「宇治山田産学官連携拠点『まちなか研究室』運営プロジェクト」という活動にて、取材する機会をいただきました。私たちは、伊勢市のまちづくりの目玉でもある伊勢市駅前再開発事業のキーパーソンとなるお2人にお話を伺いました。まずは、伊勢まちなか開発株式会社 代表取締役社長 齋藤元一さんにお話を伺いました。

### 駅前再開発のきっかけは？



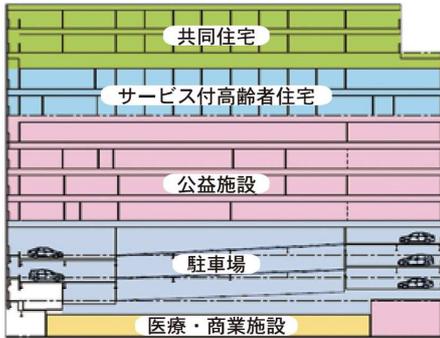
伊勢まちなか開発株式会社 代表取締役社長 齋藤 元一さん

### 三交インが駅前に与えたインパクトは？

飲食店の進出意識が高まってきていて、駅前商店街にある空き店舗の整備も始まってきました。夜、シャッターが閉まっていった通りもイルミネーションなどを行ってとても賑わってきたという風に思っています。

### 最後に…

今回のように、再開発の話を知りたいという方に来てくれる人がたくさんいることや、皆さんの注目度が非常に高まっているので、皆さんの協力をいただければ、事業が進んでいるのだと思います。とてもやりがいを感じています。A地区とB地区、次にその隣（C地区）とといったようにどんどん広げていき、何となく伊勢をよくしたいと思っています。



駅前B地区再開発ビル フloor図

### かつての駅前商店街について

次に、伊勢市駅前商店街振興組合の代表理事の角前博道さんにお話を伺いました。角前さんは、齋藤さんが行うB地区再開発の隣、C地区再開発の中心人物です。

### 駅前再開発についての思いは？

伊勢市駅前には三交百貨店ができた頃の伊勢市駅前商店街はコギヤル通りと呼ばれていた。しかし、三交百貨店がなくなると、人が少なくなり個店も少なくなってきた。お客さんがいる間はよかったのですが、他の所に行ってしまうと結局人が集まらなくなり、店がどんどん減っていきま

伊勢市駅前再開発が動き出して、今までのように色々な出会いがあるまちになって欲しいなと思います。そしてさらには、観光客が来てくれれば良いと思う。そういう魅力的なまちになれば良いと思うし、伊勢の中心にしたいという思いが強くあります。



伊勢市駅前商店街振興組合 代表理事 角前 博道さん

### 取材を終えて…

今回、伊勢市駅前再開発事業のキーパーソンの2人にお話を聞くことができた。お2人はもちろんのこと、周りの方が始まっているのだと強く感じているところも印象に残りました。伊勢市の駅前が今よりも、賑わうことを目指して始まった事業なのだと、伊勢市駅前がより良くなることを願います。

バイクのことなら…

## 栄モーターズ

伊勢市浦口1-9-21  
TEL 0596-23-1166  
<http://bike-sakaemotors.main.jp/>  
法人・公共建築 / 新築住宅 / リフォーム・増改築等お任せください！

片付け仕事 不用品の処分 家具移動 タンス1本から 遺品整理

## 引越のことならおまかせ下さい!!

地元の当社に見積り無料

0120-28-3001

## (有)つた運輸

<http://www.tsutaanyu.jp/> TEL(0596)28-3000(代)

OTOWA Inc.  
rabbit punch  
1-21-10-902 OTOWA BUNKYO-KU TOKYO  
1-9-26 SONE ISE-SHI MIE  
<http://www.otowa-inc.com>

株式会社 メディアコア  
〒516-0014 伊勢市橋本町248-1  
0596-21-1300  
info@mediacore.jp

ITの活用で 業務改善・効率化 を支援します！

球友堂スポーツ  
伊勢市宮後1丁目1-28  
TEL 0596-28-0950 FAX 0596-28-8216

きちんと考え、きちんと作る。

## 株式会社 山口工務店

□本社:伊勢市浦口2丁目9番25号 □ショールーム:伊勢市小木町477番1  
□フリーダイヤル:0120-194-161 [きちんと考え、](#) [で](#) [検索](#)

伊勢まちづくり株式会社は「伊勢」のまちをマネジメントし、地域経済の発展を図り、**元気なまち**を創ります！

中心市街地の活性化!!

- ・定住促進
- ・構想策定
- ・空家活用調査
- ・空き店舗対策



空き店舗支援の一例



お伊勢さん観光案内人



お伊勢さん観光案内人



産学官連携拠点「まちなか研究室」

- ・外宮
- ・月夜見案内
- ・まちなか案内
- ・イベント情報発信
- ・観光情報発信
- ・御饗伴プラン

「伊勢」や「神宮」の歴史、文化を発信

産学官の連携

- ・内宮案内
- ・観光案内

地域資源を活用した商品を作成、販売

- ・イベント支援 (外宮奉納市、ゆかたで千人参り)
- ・伊勢まち「ちょいぐる」
- ・まちづくり新聞の発行

- ・伊勢和紙を使ったご朱印帳作り
- ・外宮早朝参拝と朝かゆツアー

伊勢らしさ、伊勢ならではの…『住んでよし、訪れてよし』のまちづくり

**初** 日本版 DMO 法人として登録されました

弊社は、平成28年8月30日に国土交通省観光庁より日本版DMO（観光地域づくり）候補法人として認定され、地域における着地型観光メニューの開発及び販売に取り組んでまいりました。そして、今年3月30日に認定の要件を既に満たしているとして、**日本版DMO法人**として登録されました。

伊勢まち「ちょいぐる」



まちづくりワークショップ



ゆかたで千人お参り



観光振興・観光DMO

ご朱印帳作り体験



産学官連携拠点「まちなか研究室」をご紹介します！



現リーダー 辻 雄大さん

「ハトの巣」つてどんな活動？  
次に「まちなか研究室」を使った「ハトの巣」という皇學館大学の学生による活動について紹介します。今回、私たちは世代間交流研究会（通称、ハトの巣）の初代リーダー鶴田千貴さん、現リーダーの辻雄大さん、メンバーの三浦朋大さんにインタビューしました。「ハトの巣」の活動は世代間の交流を目的としていて、0歳児からお年寄りまで幅広い年齢の方が参加しています。



産学官連携拠点「まちなか研究室」

宇治山田駅から徒歩すぐの宇治山田駅ショッピングセンター内に地域連携活動拠点「皇學館まちなか研究室」通称「まちなか研究室」があり、オープン以来、地域の方、観光客、皇學館大学の学生など様々な人たちが延べ1000人以上が利用しています。また、平日の日中には、観光客にパンフレットの配布やご朱印帳作り体験などを行っています。皇學館大学の学生がゼミ活動や課外活動などでも使用しています。

「まちなか研究室」とはどんなところ？

皇學館大学2年生、若山裕紀と花川優香と申します。私たちは皇學館大学が、伊勢商工会議所や伊勢市、伊勢まちづくり株式会社と共に、まちの活性化を目的として運営している産学官連携拠点「まちなか研究室」について取材してきました。



これからの「ハトの巣」  
辻さん、三浦さんは「通りかかった方に気軽に参加してもらえらるイベントにした」と話していました。鶴田さんは「この活動を通して色々なつながりができた。卒業後もハトの巣の活動を応援していきたい。」と話していました。地域の皆様、ぜひ一度イベントにご参加ください。



「ハトの巣」活動の様子

世代間交流に込められた思い  
鶴田さんたちメンバーは、福祉の勉強をする中で「近所付き合いが少ない」「地域の交流活動が少ない」という課題があることを知りました。そこで、自分たちの手で世代間交流ができる場所をつくりたいという思いが「ハトの巣」の活動につながったと鶴田さんは言います。実際イベントを開催することで、参加者同士で交流を深められていると言います。イベント後に、アンケートを取り、参加者の声を聴くことで次のイベントにつなげているところも印象的でした。

CLTの利用を推進します。

名前のある家づくり 伊勢市中須町609番地  
なかむら建設 TEL 0596-25-6363  
URL: http://nakamurakensetu.jp/

虎屋かろ 本店 電話 0596-23-5005

より清潔な室内環境づくりに  
ダスキンフランチャイズチェーン  
有限会社 **ダスキン米彦**  
〒516-0018 伊勢市黒瀬町1487  
TEL 0596-27-2288(代) FAX 0596-27-2250  
鶴方営業所: 古井町トータルグリーン

ふれあい・たいせつに



ぎゅうとら

本社/三重県伊勢市西豊浜町655番地18 〒515-0592  
電話 0596-37-5500 (代表)  
http://www.gyutora.com

伊勢名物 **赤福**

本店 〒516-0025 伊勢市宇治中之切町26番地  
電話 0596-22-2154(代) 〒516-1174 0120-081381  
http://www.akafuku.co.jp/

株式会社 **山野建設**

伊勢市浦口4-1-11  
TEL (0596) 22-3188(代)

# 中心市街地商店街空き店舗への

## 出店支援をご存知ですか？

伊勢まちづくり株式会社では、中心市街地活性化基本計画区域内に立地する指定商店街の空き店舗に出店する場合、6ヶ月間家賃半額補助などの支援を実施しています。今回、皇學館大学2回生、湊裕大、森麻帆、明慶和宏の3名で空き店舗支援事業を活用し、河崎地区に出店したイタリアンレストラン「柚クッチーナナチュラーレ」を取材しました。

伊勢市と言えば伊勢神宮が有名ですが、他にもたくさん良いところがあります。その一つが河崎です。河崎には昔ながらの古い蔵がたくさん残っており、歴史を感じるまちなので取材しました。

### 簡単なお店の紹介をお願いします

この店は、河崎に明治時代から建っている古い蔵を一部改装して昨年10月にオープンしました。名古屋では5年間同じ名前で営業していて、パスタは手打ちにこだわっています。店名である「クッチーナナチュラーレ」は、イタリア語で「自然の料理」という意味なのですが、食材は実家で栽培した自然野菜（減農薬）を使っています。

### 出店の経緯は？

蔵の中を初めて見たとき、荷物がそのまま残っていて雑然とした状態だったので、最初はレストラントとして使えるのかわかりませんでした。しかし、伊勢河崎本通り活性化会議の高橋徹さんからまちづくり会社の空き店舗支援の情報と改装費をかけたのかが目途が立ったので、後から背中を押してもらったことができました。空き店舗支援による家賃補助は本当に助かりました。



柚クッチーナナチュラーレシェフ 奥井 寛さん

### 河崎に出店してみたいかですか？

外装は外壁を白漆喰で塗り直した他は、ほとんど当時のまま利用することによって河崎

の歴史ある景観を活かしたお店になったと思います。この近くにも古い蔵を改装したお店があり、この辺りには特に人が集まりやすいところかなと思います。地元の人達だけでなく、観光客らしき人もよく来店されます。河崎というまちは、そのまま古いものが残っているまちでありながら、かと言って古すぎる訳でもなくともバランスの取れたまちだと思います。

次に、河崎を拠点に活動をされている伊勢河崎本通り活性化会議事務局の高橋徹さんにまちづくり会社の空き店舗支援事業についてお話を伺いました。

### 河崎の空き店舗・空き蔵対策について



伊勢河崎本通り活性化会議事務局 高橋 徹さん

建物を活用してこそ町並みは残ります。賑わう伊勢神宮の門前町より、昔の生活感が色濃く残る河崎に価値を見出したことを嬉しく思います。家賃補助などの出店支援がある河崎に出店を検討している起業家の後押しになり活性化につながります。また、支援の対象者に対して家賃補助だけでなく、お店の情報発信のサポートも充実しており、支援対象者の方が安心して利用することができるともいわれています。

### 今後の課題は？

河崎に残る歴史的景観、暮らしの文化を保全しつつ、古い建物を取り壊すのではなく、新しい価値をそこに生み出すことが大切であると思います。

### 取材を終えて：

お店を開業するには、ある程度まとまった開業資金が必要であり、初期投資をいかに安く抑えられるかが出店の際の重要な課題であることがわかりました。空き店舗支援は、出店の際の一番資金が必要な時期への支援であり、これによりお店が増えることは、地域の活性化にとって非常に意義のある支援であると思えます。

## 平成29年度の事業主体とタウンマネージャーの活動

平成30年度を迎え、伊勢市中心市街地活性化基本計画は3年目を迎えます。今回は、昨年度から行われている主な事業の活動を取り上げます。



千島 タウンマネージャー

### ◆基本計画No.8 「JT用地活用事業」

15年以上前から進められてきたJT用地跡地の活用構想。平成29年5月に、伊勢メダイケアセントタワーひかりの橋がオープン。浦の橋商店街、さらら館、ひかりの橋の三者が揃いました。三世代交流地区をコンセプトに掲げ、平成29年6月から、ひかりの橋地域交流スペースにて、「いきいきサロンひかりの橋」が開始。その後、早修ふるさと未来NAVIと連携し、月に2回、いきいきサロンを実施しています。

### いきいきサロンひかりの橋「健康体操」

さらに、さらら館の子ども達と、7月に3者合同の夏祭り、12月にはもちつき大会を一緒に実施しました。今後はこれを継続していくことが目標となります。



三者合同夏祭り

### ◆基本計画No.31「伊勢市駅前商店街活性化事業」

平成29年4月に役員を一新し、再度活動を始めた伊勢市駅前商店街。全国商店街支援センターの「トータルプラン作成支援事業」を

### ◆基本計画No.32「しんみち未来創造事業」



活用し、10年〜20年先を目指したビジョンとプランの作成に取り組みしました。商店街の方々が、半年間の議論を重ね、平成30年2月に、ビジョンとプランを完成させました。本年度から、プランの実施に取り組みしていきます。



しんみち未来ビジョン検討会議

### ◆基本計画No.10「まちなか定住促進事業」

平成29年4月に伊勢市は「伊勢市空き家等対策計画」を策定し、市内に数多くある空き家を空き家バンクを設立しました。これに伴い、平成29年度、「厚生地区まちづくりの会」は「空き家対策研究チーム」を立ち上げ、空き家対策を始めました。まちづくりの協働と行政を連携させ、空き家の有効活用を促進していきます。



空き家対策研究チームKOSEIすみか

平成29年度、3つの商店街は新たな第一歩を踏み出しました。この動きを次の商店街へと発展させていきます。また、まちづくり協議会との連携も始まっています。市民の方々は各学区のまちづくり協議会へ参加ができます。是非一度まちづくり協議会の活動に足を運んでみてください。

1泊から長期滞在まで！  
**ウィークリーマンション伊勢**  
 心安らくお部屋で、ゆったりの日びり。  
 0596-27-2002

---

地産地消バイキングレストラン  
 まがたまてり  
**勾玉亭**  
 TEL 0596-22-7788

季節のフェア開催中!!  
 1516-0037 三重県伊勢市岩淵1-1-31  
 URL <http://www.senokuniya.co.jp/houonkan/>  
 E-mail [gaku@senokuniya.co.jp](mailto:gaku@senokuniya.co.jp)

**急募!!**  
**現場監督 建築技術者**  
 技術と誠意で応えます  
**募集中!**

**吉川建設**  
 伊勢市一之木3-20-32 TEL:0596-24-0101  
 吉川建設 伊勢市 検索

**御木本製菓株式会社**  
 本社・工場：〒516-8581 伊勢市黒瀬町1425  
 電話番号：(0596)22-4145(代)  
 ホームページ：<http://www.mikimoto-cosme.com>

---

**天機揚がる天**  
 株式会社 する天  
 (本社) 三重県伊勢市二見町茶屋101  
 TEL (0596) 43-2059 FAX (0596) 43-437  
 〒516-0174 0120-86-2218

---

美味し国 伊勢 美味しお米  
**伊勢米穀企業組合**  
 TEL (0596)25-4157

# 外宮内宮周辺のおすすめ店、人気店など 40店舗から選んで使える！

お伊勢さんまち歩きクーポン

伊勢のまちを **お得** に歩ける  
「お伊勢さん  
まち歩きクーポン」

好評販売中！1冊900円（税込）  
※クーポン利用期間 6月30日まで



## 販売先

外宮エリア：ファミリーマート伊勢本町店  
外宮前観光案内所  
伊勢まちづくり株式会社  
内宮エリア：宇治浦田観光案内所  
美し国観光ステーション

参画店舗の一部：

人力車 光勢屋	宮忠 外宮前本店
天竺真珠 おはらい町店・伊勢店	蜂蜜ばんじゅう 松や
伊勢豆徳	満船屋
伊勢外宮参道料理店 鉄饅	なりぎりや食堂
ほくし処 よいとこせ	O2 (otobe)
made in 伊勢	山口屋
豚捨 外宮前店	虎屋ういろ 本店
	サンドウィッチ ほうの木

お問合せ先： TEL：21-1707

詳細、またはインターネット  
でのご予約はこちら



## 伊勢和紙でつくる 私だけのオリジナルご朱印帳

世界に1つしかないあなただけのご朱印帳を作ってみませんか？

ご朱印帳を持って神社やお寺を訪れる方がたくさんいらっしゃいます。  
「ご朱印めぐり」を今から始めようかなという方、日本の神社の総氏神である伊勢神宮からはじめるのはいかが？  
伊勢和紙を使って自分だけのご朱印帳を作る体験をご紹介します。

思ったより簡単で  
いろいろ考えてつくるのが  
楽しくって大満足

参拝の  
思い出に残る

あなただけの  
ご朱印帳づくり



伊勢、内宮近くの古い蔵を改装したオシャレな  
カフェであなただけの手作りご朱印帳体験♪  
ご朱印帳が出来たらそのまま神宮参拝へ。

●ご朱印帳づくり体験  
(ドリンク付きプラン)

お一人様  
**3,900円**(税込)  
(土日のみ…10:00～)  
※最少催行人数2名～

詳細、またはインターネット  
でのご予約はこちら



### 弊社の新役員・幹部人事が決まりました

代表取締役社長	吉川 松喜
(伊勢商工会議所 副会頭)	
取締役副社長	中村 基記
(公益社団法人伊勢市観光協会 理事)	
取締役	山本 賢司
(伊勢商工会議所 中心街地活性化委員長)	
取締役	山本 武裕
(伊勢市商店街連合会 会長)	
取締役	土屋 裕也
(伊勢商工会議所 理事)	
監査役	三輪 勝也
(株式会社百五銀行 伊勢支店長)	
監査役	廣田 裕
(株式会社第二銀行 伊勢支店長)	
相談役	上島 憲
(伊勢商工会議所 会頭)	
相談役	濱田 典保
(公益社団法人伊勢市観光協会 会長)	
相談役	山野 稔
(伊勢商工会議所 副会頭)	
相談役	世古 一夫
(伊勢市商店街連合会 前会長)	
顧問	鈴木 健一
(伊勢市長)	

平成29年11月8日開催の第3回定時株主総会及びその後の取締役会で、  
上記の通り役員人事が決定しました。

規格  
内容量：500ミリリットル  
品質賞味期限：製造日から5年間

自治会、事業所、各施設の皆さま  
防災、備蓄用、もしくはイベント時の水分補給用として  
ご検討いただいておりますか？

神路山・島路山の悠久の自然に生まれ、  
伊勢神宮の内宮神域を流れる  
五十鈴川の清らかな水です。  
是非ご賞味ください。



まちづくり会社では  
¥2,400円/1箱24本(税込)  
で販売しています  
(ご注文ご購入は、箱単位でお願いします)  
☎お電話ください！ TEL 21-1707

「伊勢の水」ペットボトル販売中！  
五十鈴川採水 伊勢の水

**ISK** 業務用酒類・食品卸  
**株式会社 石九 酒市場**  
伊勢市神田久志本町1328-3  
TEL 0596-23-1493 FAX 0596-23-1120  
http://www.isk-1493.com

つたえない思いを共に考え、伝わる情報に変える！  
**千巻印刷産業(株)**  
代表取締役会長 塚本 隆也 代表取締役社長 塚本 隆  
伊勢市宮後2-9-41 TEL 0596-26-0101 FAX 0596-23-0001  
伊勢の印刷 http://www.chimaki.co.jp/

外宮参道  
**伊勢 菊一**  
KIKUICHI

今までをもっと、これからをずっと。  
**堀崎ホーム**  
☎0120-495-024 株式会社 堀崎組  
http://www.horisakigumi.co.jp  
小浜町相合にてゼロ・エネルギー・ハウス公開中

ISO9001-14001-OHSMS認証取得  
**株式会社 森組**  
MORIGUMI  
本社 伊勢市円座町1005 電話 0596-39-1122代 FAX 0596-39-0043  
メールアドレス morigumi@amigo2.ne.jp

**河外外科**  
外科・整形外科・リウマチ科・リハ・リハビリテーション科  
http://www.kawaguchi-geka.jp

**株式会社 鈴工**  
代表取締役 牛場まり子  
伊勢市大湊町字西中町656番地2  
TEL (0596)36-4320

**伊勢橋本瓦斯株式会社**  
プロパンガス・システムキッチン・ガスヒートポンプエアコン(GHP)  
各種燃料・太陽熱機器・厨房設備機器・冷暖房設備機器・配管工事  
**株式会社 橋本半七商店**  
不動産賃貸(貸倉庫・貸事務所・貸店舗・アパート・マンション)  
〒516-0067 三重県伊勢市中島2丁目19-12  
TEL (0596)23-0087(代)・28-2033  
FAX (0596)23-8708