

伊勢 まちづくり新聞

発行 編集 伊勢まちづくり株式会社

第三号

まだまだ増やします!

みなさんの笑顔

街の魅力!

中心市街地活性化基本計画のうち、
まちづくり会社に取り組んでいる
「商店街空き店舗対策事業」
についてご紹介します。

「貸したい人」
×
「借りしたい人」
のマッチング

各商店街には、空き店舗対策委員会などの商店街の活性化について検討される組織が設けられていることが多く、まちづくり会社では、各商店街と連携して、空き店舗情報を把握しています。出店を希望する（オーナー・リターナー・リターナー）を含めた新規事業者の業種、業態などの条件と空き店舗（貸したい人）の条件、また立地する商店街組合との調整が整えば補助制度を受けることができます。

「まちを元気にしたい」

人口減少社会、モータリゼーションの普及などに伴い、伊勢市に限らず、全国的にも地方都市の中心市街地の空洞化や商店街の衰退が問題となっています。

伊勢市中心市街地の商店街においても空き店舗（閉店率）は3割ほどみられ、まちづくり会社では、商店街空き店舗への出店を支援しています。

補助の例

テナント確保支援事業…
家賃の月額賃料の2分の1又は10万円のいずれか少ない方の額を6ヶ月以内の間（※詳しくは、まちづくり会社までお問い合わせください）
電話〇五九六二二七〇七

空き店舗を改装して新しいお店が続々オープン！ まちづくり会社に関わったお店をご紹介します。

■ しんみちフードラボ
ヤル気のある飲食出店者集まれ！
しんみち商店街が飲食出店希望者を対象に「挑戦できる場」を提供し、後押しします。

■ 居酒屋 COZARU
こだわりの食材、お酒を楽しめるお店
おしゃれな空間の中、旬の食材を使った料理を堪能できる。気の合う仲間と楽しもう！

■ fufura(マフィン&コーヒー)
女性必見のおしゃれなお店
オープン以来、女性を中心に人気のお店。おしゃれなメニューにかわいい雑貨が魅力。

■ 街家 オフ・アート
雑貨・家具…素敵な暮らしづくりの提案
家づくりに定評のある「街家 オフ・アート」が姉妹店をオープン。インテリアや雑貨が揃う。

■ 河崎いこい処 和(なごみ)
河崎の新たな交流拠点
観光客も地元の方も自由に気軽に憩うことができる「お休み処」です。

■ ワックワークス(28年1月オープン予定)
「ツクルを通して考える」体験工房
レーザー加工機レンタルや様々なワークショップを提供します。現在、作家さん募集中！

■ 料理酒屋 伊勢 兼言
旬の一品料理と美味しいお酒と共に
地元食材にこだわった旬の味わいをリーズナブルに楽しんで頂く料理酒屋(要予約)

■ 船元直送居酒屋 満船屋
新鮮な魚介と種類豊富なお酒が魅力！
新鮮な魚介を使ったメニューで評判のこちら。各季節の味が堪能できるのもポイント！

■ 明倫商店街
チャレンジショップ出店者募集！
空き店舗を利用して店舗展開(小売業、サービス業)を考える方を支援します。(まちづくり会社まで)

■ 整体院 サマティ
体と心をトータルサポート
体の歪みを整えてくれるだけでなく、リラックスした空間で心もほぐしてくれる整体院

空調衛生設備・施工
杉山設備株式会社
伊勢市中島1丁目15-4
TEL (0596) 28-5052 FAX (0596) 23-4937

虎屋かーろ
和食処 すし・仕出し
大小宴会場 御商談・御会合・御家族連れに
集 勘
伊勢市大古2-4-7 (新道通り)
電話 (0596) 24-3017 FAX 0120-243018

マस्याグループ

栄モータース
伊勢市浦口1-9-21
TEL 0596-23-1166
FAX 0596-23-1167

美味し国 伊勢 美味しお米
伊勢米穀企業組合
TEL (0596) 25-4157

より清潔な室内環境づくりに
ダスキンフランチャイズチェーン
有限会社 **ダスキン米彦**
〒516-0018 伊勢市黒瀬町1487
TEL 0596-27-2288 FAX 0596-27-2250
鶴方営業所：古井町ツルグリーン

産業機械器具総合卸商社
株式会社 光 洋
伊勢市岩瀬三丁目4番25号
TEL (0596) 25-7610 FAX (0596) 23-1427
E-mail isekoyo@jasmine.ocn.ne.jp

タウンマネージャー奮闘記



千島タウンマネージャー

伊勢市とこれまでに
触れ合った方々との印象

5月に伊勢市中心市街地活性化協議会のタウンマネージャーに採用となり、半年が経ちました。

私の地元は千葉県市川市で、JRの隣駅が東京都葛飾区になるようなベッドタウンです。その為、仕事や学業のために一人暮らしをする方や、家族で転居されてくる方が多く、地域のコミュニティの希薄さが目立ちます。

一方、伊勢市で過ごすようになって感じたことは、新道の噂が河崎まで広がっていることや、道順を人に教えるとき、個人店の店名が目印として相手に通じることが、私にとっては驚きでした。これらが、私にとって地域の繋がりを強く、濃く感じさせたところです。

また、これは仕事柄のせいかもしれませんが、出会った伊勢市民の方々は、個性が強く、街の発展に対する情熱を強く持たれていて、とても素敵です。特に注目なのは、この半年間で、商店街関係の組織は大きく変わり、各商店街理事長等や店主の若返りが起き始めています。若い方も、街に対する意見をしっかりとお持ちで、これに

対し、各基本計画の進め方をどのようにマネジメントしていくのが、大事なことのひとつだと考えています。

タウンマネージャーの仕事

私は、中心市街地活性化協議会に所属しており、現在、中心市街地活性化基本計画（以下：基本計画）の30事業のうち、主に「伊勢市駅前地区一種市街地再開発事業」、「J-T用地活用事業」、「空き地・空きビル活用調査事業」について取り組んでいます。

基本計画は、本年度から5年をかけて遂行していくもので、これらの基本計画をしっかりと進むようにマネジメントしていくことがタウンマネージャーの仕事です。各計画にはこれらを実行する事業主体があります。伊勢市、伊勢商工会議所、伊勢まちづくり会社、伊勢観光協会、民間事業者も含まれます。また、基本計画となる新たな事業の発掘も、タウンマネージャーの仕事の一つです。現行の基本計画をしっかりとコントロールし、さらに新たに街を活性化させるための原石を発見する、この2つが伊勢市の中心市街地の活性化の基本になります。

今後共、引き続き、勉強を続けつつ、少しでも伊勢の街のお力になれるよう、尽力していきます。

基本計画は、伊勢市のホームページで見ることができ、興味をもたれた方はぜひ御覧くださいね。

伊勢市駅前商店街が動き始めました！

A地区詳細は、以下の「いよいよ誕生！！三交イン伊勢市駅前」の記事をご覧ください。

B地区は、医療、商業施設、立体駐車場、民間福祉施設、公共施設、共同住宅が同居する12階建ての複合施設の建設が予定されています。

C地区は、伊勢市駅前商店街振興組合において活性化構想を策定中であり、今年度完成予定です。



いよいよ誕生！！「三交イン伊勢市駅前」～平成28年11月25日 グランドオープン！！～

三重交通株式会社（取締役社長：雲井敬、本社：津市中央）及び株式会社三交イン（取締役社長：大川智弘、本社：名古屋市中村区）は、かねてより建設してまいりました、近鉄・JR伊勢市駅前の「三交イン伊勢市駅前」が平成28年10月25日に竣工し、11月25日（金）に開業の運びとなりましたのでお知らせします。

当ビルは、1階に飲食店舗、2階から12階に株式会社三交インが事業展開するビジネスホテル11施設目となる「三交イン伊勢市駅前」が入居します。

1階の飲食店舗は、チムニー株式会社（本社：東京都台東区）が、「伊勢志摩さかな道場 伊勢市駅前店」として三重県南勢地区に初出店いたします。

また、当ビルは伊勢市の玄関口に相応しく、シックな色使いや格子状のルーバーを用いた「和モダン」テイストの外観とし、伊勢市駅前のランドマークとして親しんでいただければと考えております。



【三交イン伊勢市駅前周辺MAP】



建物概要

所在地 伊勢市宮後一丁目1番1号
主要用途 ビジネスホテル・店舗
敷地面積 977.46㎡ (295.68坪)
延床面積 3,317.16㎡ (1,003.44坪)
階数 地上12階
構造 鉄骨造
設計・監理 株式会社東畑建築事務所
施工 日本土建株式会社

ホテル概要

部屋数 全129室
○シングルルーム98室
○ダブルルーム10室
○ツインルーム20室
○ユニバーサル対応ルーム1室
特徴 伊勢志摩観光のお客様がご利用頂くことを想定しダブル及びツインルームを多く設定
大浴場 人工光石温泉「四季乃湯」

1階飲食店舗概要

店舗名 「伊勢志摩さかな道場 伊勢市駅前店」
特徴 活魚は産地直送に特化し、新鮮素材を提供

【本件に関するお問い合わせ先】

(建物関連) 三重交通株式会社 不動産営業部 TEL: 059-229-5506
(ホテル営業関連) 株式会社三交イン TEL: 052-589-0035

ドローン撮影 / スマートフォンで出来るGPSゲーム開発

ITの活用で、観光まちづくりを支援します！
株式会社メディアコア
〒516-0014 伊勢市桶町248-1
TEL: 0596-21-1300 FAX: 0596-21-1301

www.media-core.jp info@media-core.jp

～切る・削る・磨く技術で未来を創造する～

キクカワエンタープライズ株式会社

〒516-8686 三重県伊勢市朝熊町3477-36
TEL: (0596) 21-1011 FAX: (0596) 21-2135
E-mail: sales@kikukawa.co.jp
http://www.kikukawa.co.jp/



技術と
誠意で
応えます



吉川建設

伊勢市一之木3-20-32 TEL: 0596-24-0101

吉川建設 伊勢市 検索

球友堂スポーツ

伊勢市宮後1丁目1-28

TEL 0596-28-0950 FAX 0596-28-8216

OTOWA INC.

1-21-10-802 OTOWA BUNKYO-KU TOKYO

1-9-26 SONG ISE-SHI ISE



http://www.otowa-inc.com

伊勢再開発ビル株式会社

来春(平成29年4月21日～5月14日)開催!
お伊勢さん菓子博 2017

前売券販売中!



全国のお菓子が
集まるかし!

公式キャラクター
いざわんこ

ご家族・ご親戚、
知人の方々に!

お得な前売券は「伊勢まちづくり会社」にて
お買い求めください。

入場券を提示するだけで、うれしいお得がいっぱい!

協力店舗(県内100店舗以上)で入場券を提示すると、様々な特典や魅力的なサービスが今すぐ受けられます。菓子博閉幕後も平成29年9月30日までの間、何度でも楽しめる内容となっております。

入場券の種類が豊富!

大人、シニア、中学・高校生、小学生と各種取り揃えております。皆様お誘い合わせの上、ご家族、お仲間の方と一緒に申込みください。

詳細は、お伊勢さん菓子博公式ホームページをご参照ください。 **お伊勢さん菓子博2017 検索**

いますくアクセス!

- 販売場所 伊勢まちづくり株式会社(伊勢商工会議所1階)
- 販売時間 10:00～16:00(土・日・祝日を除く)
- 販売価格 下記一覧をご参照ください。
事前に電話かFAXにてお申し込みいただきますと、速やかにお渡しできます。
- お問合せ先 伊勢まちづくり株式会社 TEL:0596-21-1707 FAX:0596-21-1708

	券種・区分	第2期 前売券	当日券	備 考
普通入場券	大人	1,800円	2,000円	・18歳以上 65歳未満の方が対象(高校生を除く)
	シニア	1,400円	1,600円	・閉幕(H29.5.14)時点の年齢が65歳以上の方が対象
	中学・高校生	1,200円	1,400円	
	小学生	700円	800円	・小学生未満は無料(入場は保護者同伴に限る)
2日入場券	大人	2,500円	(売切次第終了)	・指定日=4/24～28 5/8～12(計10日間)
	シニア	2,000円		・上記指定日の2日間の入場が可能(不連続でも可)。ただし、本人に限る。
特別割引入場券	大人	1,000円		・身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保険福祉手帳、戦傷病者手帳、被爆者健康手帳、特定疾患医療受給者手帳、小児慢性特定疾患医療受給者手帳証などを持っている人が対象。
	シニア	800円		・上記の人の介護者も対象。(特別割引入場券が適用となる介護者1人のみ。2人目以降は普通入場券となります。)
	中学・高校生	700円		
	小学生	400円		



会場となるサンアリーナ周辺のイメージです。

伊勢のまちづくりに関して
市民の皆様がお気づきになられたこと、
助言やアイデア、何でも結構ですので、
ご意見やご提案をお寄せください。

今後の
まちづくりの
参考にしたいと考えています。
たくさんのご意見をお待ちして
おります。



〒516-0037
伊勢市岩淵1丁目7-17 伊勢商工会議所1階
TEL(0596)21-1707 / FAX(0596)21-1708

お伊勢さん観光案内人による「わがまち再発見ツアー」のお知らせ

観光案内人が、まち歩きをとおして伊勢のすばらしさ、日本人としての誇りを紹介します。

伊勢河崎のまちなかを巡るコース

集合場所 有連橋東『伊勢河崎商人館専用駐車場』

- ① 平成28年12月25日(日) ※『伊勢のだいどこ仕舞市』の日
 - ② 平成29年1月22日(日) ※『伊勢のだいどこ市』の日
- ※10:00～12:00(約2時間のコース)

募集人数 ①・②とも先着50名程度

参加費 ①・②とも2,000円/人(御師弁当がつきます)
※当日集金させていただきます。



申込方法

「1 氏名」「2 参加希望コース(①～②)」「3 連絡先(当日連絡のつく電話番号)」「4 その他」を明記のうえ、次のいずれかの方法で、「伊勢まちづくり株式会社」まで。

※グループで参加される場合は代表者の申込みで構いません。
「4 その他」の項へその旨、参加される人数等をお書きください。

- 1) はがき 〒516-0037 伊勢市岩淵1-7-17 伊勢商工会議所1F
- 2) ファックス 0596-21-1708
- 3) Eメール info@ise-machi.co.jp
- 4) 電話 080-3079-5287 (※平日の9～17時)

御木本製菓株式会社

本社・工場: 〒516-8581 伊勢市黒瀬町1425
電話 番号: (0596) 22-4145(代)
ホームページ: <http://www.mikimoto-cosme.com>



株式会社
山野建設
伊勢市浦口4-1-11
TEL(0596) 22-3188(代)



伊勢
名物 **赤福**

本店 〒516-0025 伊勢市宇治中之切町26番地
電話 0596-22-2154(代) フリーダイヤル 0120-081381
<http://www.akafuku.co.jp/>

新しい発想とアイデアで“共に創る”

千巻印刷産業(株)

〒516-0072 三重県伊勢市宮後2丁目9-41
TEL0596-26-0101 <http://www.chimaki.co.jp/>

伊勢の印刷 検索



外宮前勢乃國屋
地産地消レストラン
まがたまてい

勾玉亭
TEL 0596-22-7788

しんみちフードラボ (大世古2-4-4)

しんみち商店街では、
ヤル気のある若手起業家の
出店・誘致を進めています。

「しんみちフードラボ」は、飲食店での起業
に関心のある方が手軽に挑戦できるチャレン
ジスペースです。

起業時のリスクを抑えて挑戦できる場をつ
くり、若手起業(飲食業)者の後押しをしたいという思いから設立されました。



メリット

- ①イニシャルコストの投資がほぼ不要
- ②家賃や光熱水費等は商店街が負担
- ③自分の時間に合った時間で無理なく挑戦できる
- ④開業前に自分の顧客を得ることができる…など。

施設利用：月単位（10,000円＋売上連動利用料（10％））

日単位（売上連動利用料（20％）のみ）

※いずれかを選択することができます。

興味・関心のある方は是非、お問合せください。

⇒お問合せ先 しんみちテラス 0596-28-5668

※お店の様子については、下の記事で皇學館大学生が紹介しています。

河崎いこい処 和 (なごみ)

(河崎2-13-18)

- ・「Ustreet PHOTO Club(写真教室)」
- 定例 ・「Ustreet ギター道場」
- イベント ・「ジオラマ工作教室」
- ・「3D CAD・ロボット勉強会」

◇レンタルスペースは、会議や教室、プチコンサート会場として
ご利用いただけます。

ちょっとした打合せやミーティング、囲碁・将棋、パッチワークなど
趣味のサークル等にもご利用いただけます。

※（利用可能時間：10時～22時）★Free-Wi-Fiも完備しています

◆レンタルスペース（～15人程度）

500円/1時間/グループ※要予約

◆レンタルギャラリー

※要申込

◆ミニショップスペース

5,000円/1ヶ月

⇒お問合せ先

伊勢河崎本通り活性化会議（巽さん）090-2348-8717



皇學館大学生の私たちが見た

商店街に咲く『Dahlia』の花

皇學館大学CLL活動
まちづくり新聞編集プロジェクト



◆ Dahliaの外観

(しんみちフードラボ内)

毎週（木）17時～22時

～学生と社会人の交流スペース～

伊勢市駅から徒歩9分

伊勢銀座新道商店街振興組合では、空き店舗の利活用について、若い人に空き店舗を活用してもらい
たいという思いがあった。そのとき、皇學館大学の学生である須崎知樹さん、岡田慎司さんから出店し
たいという話があり、二人はその店舗を「学生と社会人の交流の場」として、どうにかならないかと考えた。
そこで誕生したのが「Dahlia(ダリア)」！値段も学生の手の届きやすいように、格安！！

ダリア
「Dahlia」といえば、『新姫』！
新姫は熊野の特産であり、世の中ではあまり知られていない。
甘みがあまりなく、苦み、渋みがある柑橘系で、スッキリした後味。

取材者のコメント

新姫777を飲みましたが、777になる
香い、渋み、苦みで、とても美味しかった!!



◆ 新姫

◆ 伊勢ボナーラ

新姫と伊勢うどんとカルボナーラのコラボ商品!! 苦みのある新姫と一見合わないようなこの料理。
学生の私たちも、最初は半信半疑でした。
しかし、食べてびっくり!! とっても美味しかったです!! カルボナーラのクリーミーさと、新姫の風味
がマッチングしていて、これを目当てに、また行きたいと思えました!



取材時の様子

～メニューの一例～	
新姫伊勢ボナーラ	500円
新姫ハイボール	
新姫コークハイ…など	各350円
2種のポテト盛り	
揚げきょうさ	
焼きししゃも	
鳥軟骨の唐揚げ…など	各250円



須崎さん



岡田さん

取材/坂下知里・北村優佳

片付け仕事 不用品の処分 家具移動 タンス1本から 遺品整理

引越のことならおまかせ下さい!!

地元の当社に **見積り無料**

0120-28-3001

(有)つた運輸

<http://www.tsutanyu.jp/> TEL(0596)28-3000(代)

子どもが一番はじめに
「愛」を学ぶ国で
先生になるということ。

伝統と実績
全国に送り出した
教育界へ約5400名を

◇文学部
神道学科・国文学科
国史学科・コミュニケーション学科
◇教育学部 教育学科
◇現代日本社会学科
現代日本社会学科

皇學館大学

【入試担当】〒516-8555 伊勢市神田久志本町1704
Tel.0596-22-0310 皇學館 検索

ふれあい・たいせつに

ぎゅーとら

<http://www.gyutora.com>